



aderente a



ASSOCIAZIONE DELEGATI VENDITE GIUDIZIARIE  
DEL DISTRETTO DELLA CORTE DI APPELLO DI NAPOLI

# PESI E VINCOLI SULL'IMMOBILE PIGNORATO

VENERDÌ 22 DICEMBRE 2023  
HOTEL SANTA LUCIA, NAPOLI

## Ore 9.00 – Registrazione Partecipanti

Ore 9.30 – Indirizzi di saluto

**Avv. Giorgia Viola**

Presidente ADVG Napoli

**Avv. Immacolata Troianiello**

Presidente Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

**Dott. Eraldo Turi**

Presidente Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli

**Dott.ssa Maria Balletti**

Presidente XIV Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Napoli

**Dott. Giulio Cataldi**

Presidente V Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Napoli

## INTRODUZIONE DEI LAVORI

**Roberta Metafora** - Professore Associato di Diritto Processuale Civile (UNISOB)

## Ore 10.00 – PRIMO PANEL

VINCOLI AL DIRITTO DI GODIMENTO SUL BENE PIGNORATO

- Contratti di locazione

- Diritto di abitazione della casa familiare e del coniuge superstite

Ne discutono:

**Emanuela Musi** - Giudice del Tribunale di Torre Annunziata - Sez. Esecuzioni

**Lorella Triglione** - Giudice del Tribunale di Nola - Sez. Famiglia

**Pasquale Borrelli** - Avvocato, Professionista delegato

## Ore 11.15 – SECONDO PANEL

VINCOLI FUNZIONALI SUL BENE PIGNORATO

- Fondo patrimoniale

- Trust

Ne discutono:

**Maria Ludovica Russo** - Giudice del Tribunale di Napoli - Sez. Esecuzioni

**Pierpaolo Barretta** - Avvocato, Professionista delegato

## Ore 12.30 – TERZO PANEL

VINCOLI LEGALI

- Immobili sottoposti a vincoli culturali, storici e artistici

- Usi civici

Ne discutono:

**Andrea Valente** - Notaio, Professionista delegato

**Alba De Pascale** - Ingegnere, Esperto stimatore

**Daniela Cicirello** - Avvocato, professionista delegato

## Ore 13.45 – Pausa

## Ore 15.00 – QUARTO PANEL

VENDITA ESECUTIVA:

**GARANZIA DI TRASFERIMENTO DI UN IMMOBILE LIBERO DA ONERI E PESI?**

- Sequestro e confisca penale

- Immobile in condominio

- Formalità che gravano sull'immobile e che non possono essere cancellate con il decreto di trasferimento

Introduce e modera

**Federico Toledo** - Dottore Commercialista, Professionista delegato

Ne discutono:

**Enrico Ardituro** - Giudice del Tribunale di Napoli - Sez. Locazioni

**Antonio Affinito** - Conservatore dei pubblici RR.II. di Napoli 2

**Alessandro Auletta** - Giudice del Tribunale di Napoli Nord - Sez. Esecuzioni

**Linda Catagna** - Giudice del Tribunale di Santa Maria C.V. - Sez. Esecuzioni

## Ore 17.00/18.30 – CONCLUSIONI

LA PROCEDURA ESECUTIVA TRA RIFORMA E

ASPETTATIVE DI UNA NUOVA RIFORMA

- Rapporti con le Istituzioni

- Il ruolo dell'esperto stimatore al momento della redazione della perizia di stima

- Il ruolo del custode e professionista delegato per la maggiore trasparenza delle vendite

Introduce e modera

**Roberto Peluso**

Presidente Sezione Esecuzioni Civili Tribunale di Santa Maria C.V.

Ne discutono:

**Annarita Patriarca** - Membro della XII Commissione Affari Sociali della Camera

**Vittorio Merito** - Architetto - Esperto stimatore

**Giorgia Viola** - Avvocato, Professionista delegato

L'evento è in corso di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati e l'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli per l'attribuzione dei crediti formativi validi per la formazione professionale continua



IL NUMERO 1  
NELLE VENDITE GIUDIZIARIE



www.custodiedelegatinapoli.it | info@custodiedelegatinapoli.it | Via F. Caracciolo 17, Napoli